

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 506 /TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 18 tháng 06 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 18/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 174/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 37/QĐ-CTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1706.LS/2025/TBĐG-ĐA ngày 17/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp Đông Á

Địa chỉ trụ sở: B36, ngõ 74, Nguyễn Thị Định, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Địa chỉ chi nhánh Lạng Sơn: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

b) Tên, danh mục tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con loại xe 05 chỗ; nhãn hiệu MERCEDES-BENZ; màu sơn: Trắng; năm sản xuất: 2018; số khung: RLM0G4CB9JV006580, số máy: 27492031616467; biển kiểm soát: 12A – 116.27; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 022710 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/5/2019 cho bà Trương Thị Theo đứng tên chủ sở hữu.

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, chứng thư thẩm định giá 110/2025/81 ngày 08/5/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp)

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.



- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục rút hồ sơ và đăng ký theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh do người trúng đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

- Từ 08h00' đến hết 17h00' các ngày từ ngày 23/06/2025 đến ngày 25/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Từ 08h00' ngày 18/06/2025 đến hết 17h00' ngày 25/06/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ) tại:

- VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **990.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có) và chịu mọi chi phí liên quan đến phí phạt nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có) của tài sản.

- **Tiền đặt trước: 198.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu đồng)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

- **Bước giá: 30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- **Cách thức đăng ký tham đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/Hộ chiếu; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- **Nộp tiền đặt trước:**

**Thời gian:** Từ 08h00' ngày 18/06/2025 đến hết 17h00' ngày 25/06/2025 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp tiền:** Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **967656666** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - Chi nhánh Đông Đô. Tên hiển thị: **DONG A AUCTION.**

Nội dung chuyển khoản: **"Tên khách hàng" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô BKS: 12A-116.27.**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Hồi **09 giờ 30** phút, ngày **30/6/2025**

- **Địa điểm:** Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thẻ đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á

- VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

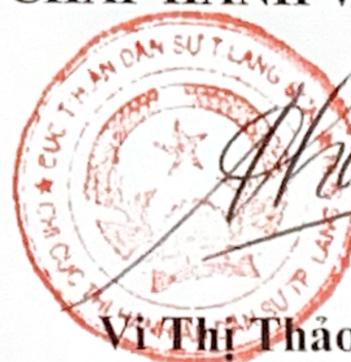
- Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797..

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND thành phố;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Đông Kinh;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LS;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vi Thị Thảo**